

**ŞAHİNBEY İLÇESİ OCAKLAR, DURLUPINAR, KAHVELİPINAR MAHALLELERİ
EĞİTİM TESİS ALANI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şahinbey İlçesi, Ocaklar Mahallesi, N38-C3, N38C-24A imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planlarında konut alanı, Dumlupınar Mahallesi, N38-C3, N38C-23B imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve eğitim alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise eğitim alanı, konut alanı ve park alanı, Kahvelipınar Mahallesi, N38C-23B imar paftasında bulunan plan değişikliğine konu alan ise mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve park alanı olarak görülmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünden gelen yazılı talep doğrultusunda, Ocaklar Mahallesinde plan değişikliğine konu alanın mevcut plandaki konut alanı fonksiyonunun eğitim alanı olarak, Kahvelipınar Mahallesinde plan değişikliğine konu alanın mevcut plandaki konut alanı ve park alanı fonksiyonlarının bir kısmının eğitim alanı olarak, Dumlupınar Mahallesinde plan değişikliğine konu alanın mevcut plandaki eğitim alanı, konut alanı ve park alanı fonksiyonlarının eğitim alanının büyütülerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri, Ocaklar ve Dumlupınar Mahallelerinde plan değişikliğine konu alanlarda eğitim tesis alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) JEOLojİK ETÜT RAPORUNDA ÖA-2.4.A ALANLARINA İLİŞKİN BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İsmail EUBELİ
Şehir Plancısı