

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

İL: GAZİANTEP
İLÇE: NURDAĞI
KAPSAM: ATATÜRK MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



LEJAND

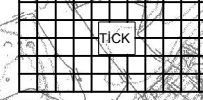


PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



MEVCUT KONUT ALANI
(BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)
ORTA YOĞUN (151 - 300 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET - KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ KONUT - TİCARET (TICK) ALANLARINDA BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU ORTA (151 - 300 KİŞİ/HA) OLARAK PLANLANMIŞTIR.

2. TİCARET - KONUT (TICK) ALANLARINDA TİCARET KULLANIMLARI TOPLAM EMSALIN %20'SİNİ AŞMAZ.

3. YAPILARMA ÖNCESİ ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

5. BU PLAN ŞEMATİK OLUP ÖLÇÜ ALINAMAZ. BU PLANI REFERANS ALAN UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANMADAN UYGULAMA ETABINA GEÇİLEMEZ.

6. BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

