

GÖZLÜHÖYÜK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

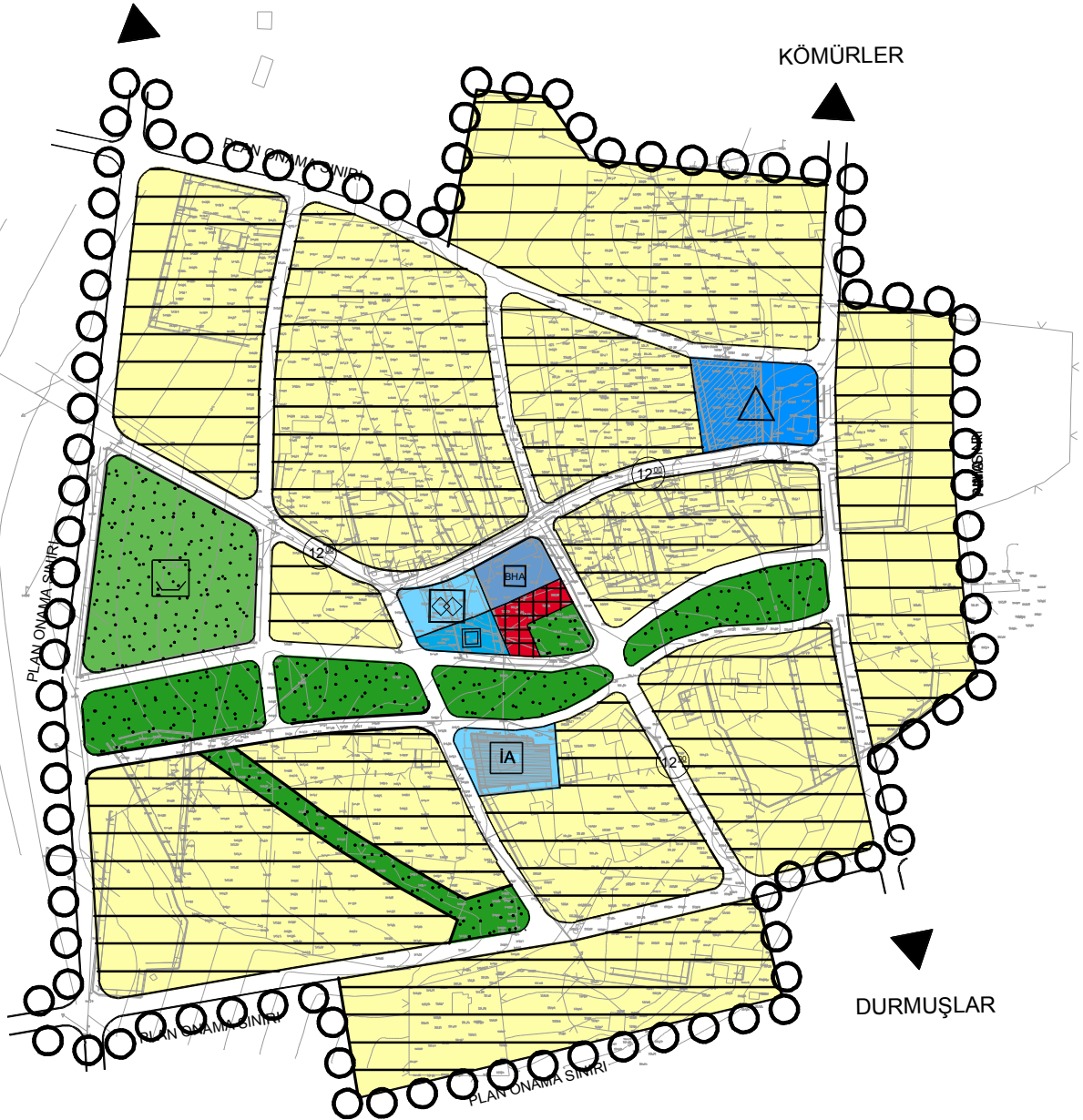
- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- MEZARLIK
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 2) PLANLAMA ALANINDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOĞUNLUK DEĞERLERİ 125-300 KİŞİ/HA DEĞERLERİ ARASINDA ÖNGÖRÜLMÜKTEDİR.
- 5) KONUT ADALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA DOKUSUNA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE YAPI NİZAM VE TİPOLOJİSİNİ BELİRLEMEYE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

- 7) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 8) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESSİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 9) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

NURDAĞI



ELBİSTAN HÖYÜĞÜ