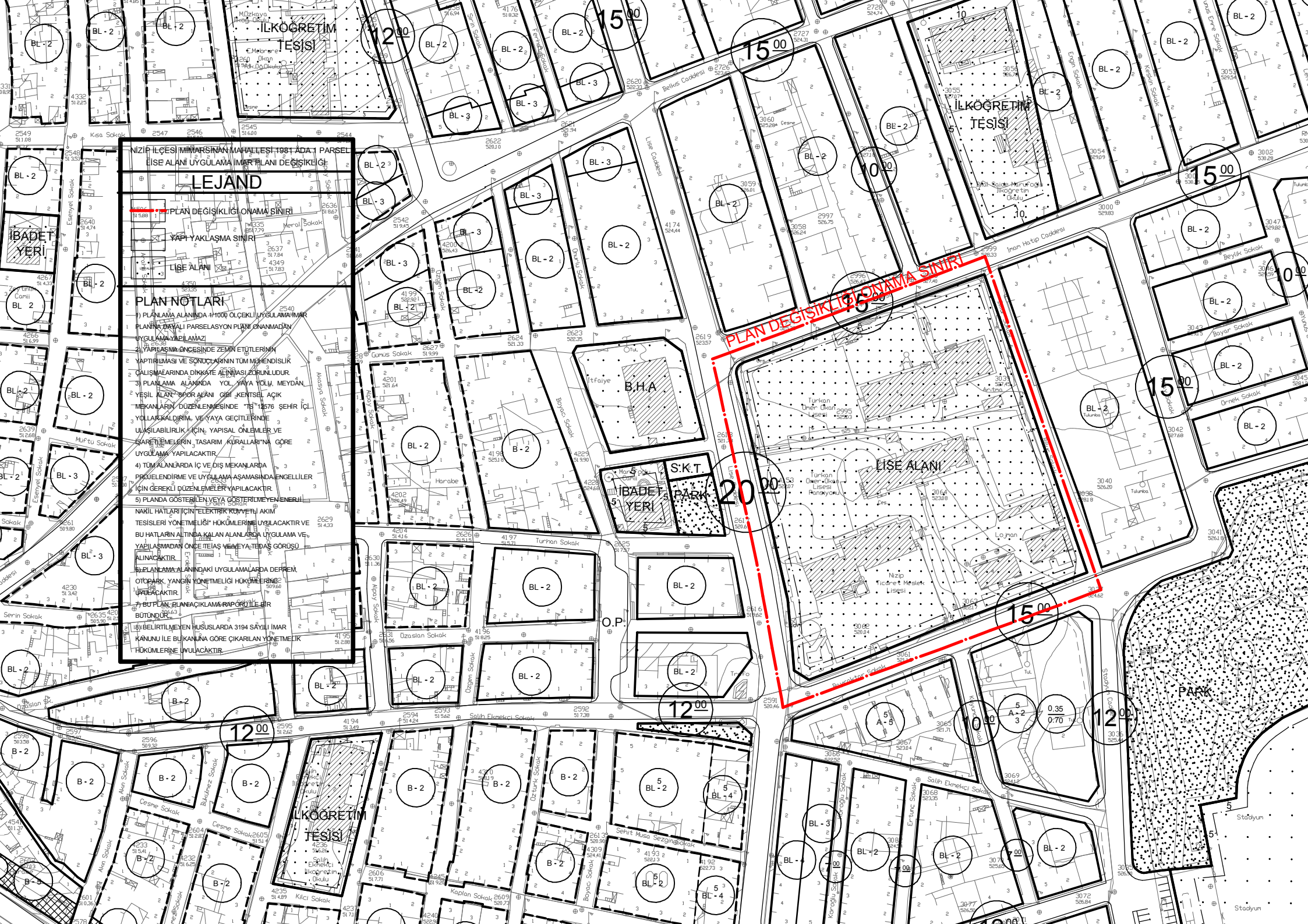




NİZİP İLÇESİ MİMARISIN MAHALLESİ 1981 ADA 1 PARSEL
LİSE ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

LİSE ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULANAMAZ.
- 2) YAPILANMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB MÜHÜRÜ İLE ÇALIŞMALARININ DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, İPÇİ ALANI, GİRİŞ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "31276 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KANUNU" VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNERİLER VE İSARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.
- 4) TUM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETİ AKIMI" TETİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANMADAN ÖNCE İTİFAŞ VE MEYDAN TEDAR GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BUKANINA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.