

GAZİANTEP İLİ
NİZİP İLÇESİ
DOĞRULAR MAHALLESİ
136 ADA 70 NOLU PARSEL
İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

 NAZIM İMAR PLANI SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

 II. DERECE TAŞIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

 TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
2. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
3. İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa uyulacaktır.
5. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa uyulacaktır.
6. Kurumlardan alınan görüşlerde belirtilen şartlara uyulacaktır.
7. 2665 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununa uyulacaktır.
8. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.03.2015 tarihinde onayladığı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı UA-2 (Uygun Alan 2) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında morfolojik ve jeolojik özellikleri itibarıyla heyelan, çığ düşmesi, feyezan, çökme, kaya düşmesi, su baskını ve benzeri afet riski taşımadığından sivilaşma, farklı oturma yönünden mühendislik problemleri bulunmamaktadır. Bu raporda belirtilen tüm şartlara uyulacaktır.
10. 2872 sayılı Çevre Kanununa uyulacaktır.
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine uyulacaktır.
12. Planlama alanı parsel sınırlarıdır.
13. Bu plan ve plan açıklama raporunda belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, ilgili tüm yönetmelikler ve kanunlara uyulacaktır.

