

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORTA YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI
- PARK
- REKREASYON ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR
ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇESİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI İÇİNE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN
UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN
YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN,
YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK
MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 12576 ŞEHİRÇİ
YOLLAR-KALDIRIM YAYA GEÇİTLERİNDE
ULAŞILABİLİRLİĞİN YAPISAL ÖNLEMLER VE
İŞARETLEMELERİN ASARIM KURALLARI'NA GÖRE
UYGULANMAYI YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA
PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER
İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ
NAKİL HATTLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM
TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE
BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE
YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ
ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM,
OTOPARK, YANGIN, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

