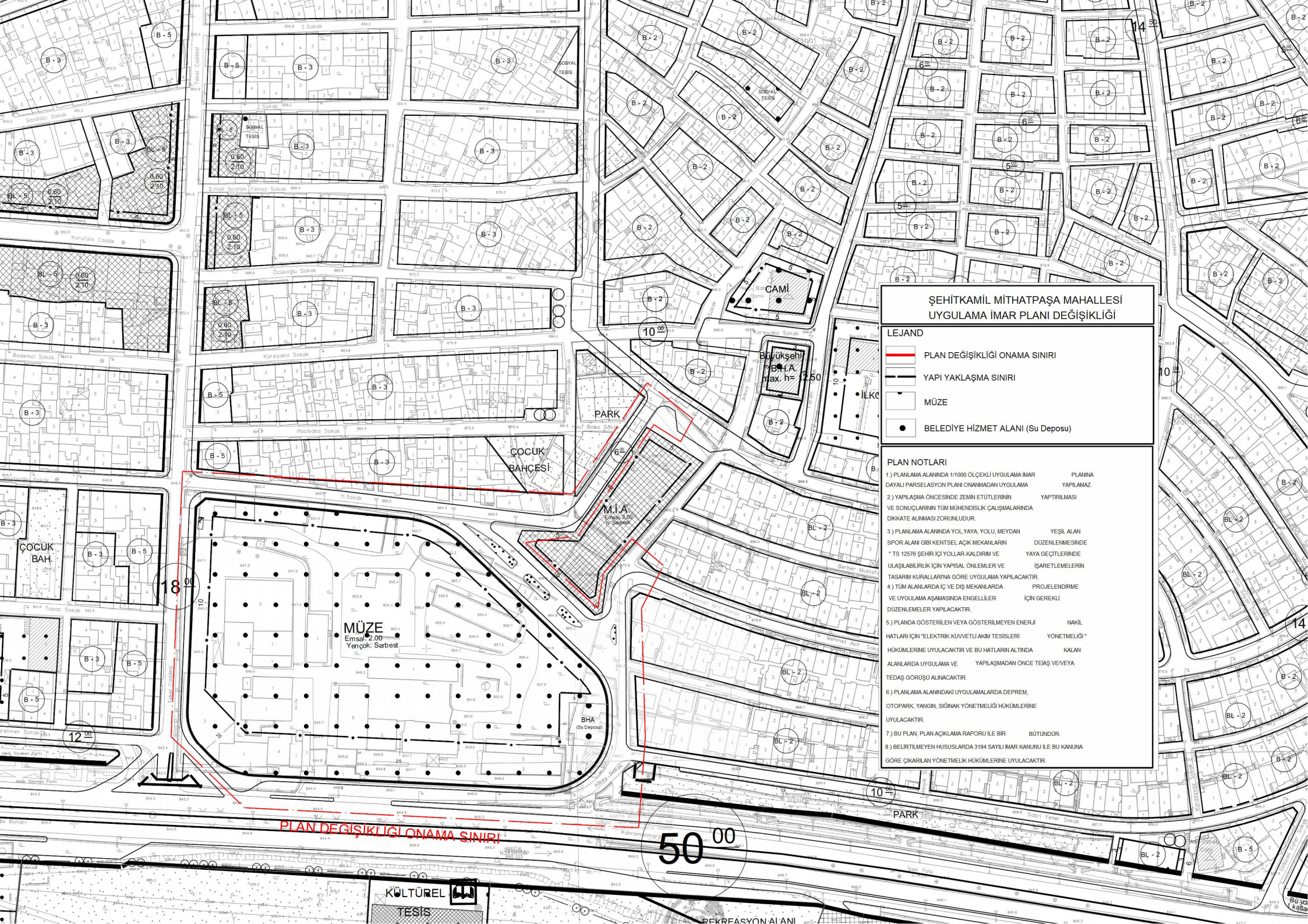




ŞEHİTKAMİL MİTHATPAŞA MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜZE
- BELEDİYE HİZMET ALANI (Su Deposu)

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DIKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA, YOLU, MEYDAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN İŞARETLEMELERİNİN "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN, SİGNAK YÖNETİMİ GİBİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLANINA
YAPILAMAZ
YAPTIRILMASI
YEŞİL ALAN
DÜZENLENMESİNDE
YAYA GEÇİTLERİNDE
İŞARETLEMELERİN
PROJELENDİRME
İÇİN GEREKLİ
NAKİL
YÖNETİMİĞİ *
KALAN
TEİAŞ VE/VEYA
TEDAŞ GÖRÜŞÜ
ALINACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

50⁰⁰

KÜLTÜREL
TESİS

REKREASYON ALANI