

MERVEŞEHİR MAHALLESİ
YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

-  **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
-  **DİNİ TESİS ALANI**
-  **ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI**
-  **TRAFO ALANI**

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPORALANI GİBİ KENTSELAÇIK MEKANLARINDÜZENLENMESİNDETS 12576 ŞEHİRİÇİ YOLLAR-KALDIRIWE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISALÖNLEMLERVE İŞARETLEMELERİNİTASARIM KURALLARI"NA GÖRE UYGULAMAYAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PROJESİ BELEDİYESİNCE
ANMADAN İNŞAAT RUHSATI
EMEZ.