

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

KÖSELER MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Köseler Mahallesi, N39C-01B-2B, N39C-2A-1A, N39C-01B-2C, N39C-02A-1D imar paftalarında imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle, Nizip İlçesinin kuzeyinde bulunmakta ve çevresinde Gürbaşak, Kamışlı ve Kayalar mahalleleri bulunmaktadır

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu, alanda imar planı ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir.

Yerleşmenin kuzey- güney doğrultulu 12 metrelik araç yolu ulaşım ana omurgasını oluşturmuş ve 10 metrelik diğer araç yoluyla desteklenmiştir.

Çalışma alanında, gelişme alanları 150 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin güneyindeki eğitim alanı korunurken, sağlık alanı, merkezine konut + ticaret alanı, batısına sosyal tesis alanı ve ibadet alanı eklenmiştir.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacı karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
KÖSELER MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M ² /KİŞİ MEVCUT	M ² / KİŞİ ÖNERİ
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		101098.28		82.39
YEŞİL ALAN		8815.63		7.18
EĞİTİM TESİSİ		8549.91		6.96
SAĞLIK TESİSİ		1866.93		1.52
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS		2233.87		1.82
İBADET ALANI		2254.61		1.83
ASKERİ ALAN		7587.78		6.18
OTOPARK ALANI		1415.55		1.15
KONUT+TİCARET		3881.69		3.16
KONUT		101098.28		82.39
YOLLAR		21573.95		17.58
TOPLAM		164444.752		