

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

KIZILIN MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kızılın Mahallesi, N39C-12A-1A, N39C-12A-1B, imar paftalarında imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle, Nizip İlçesinin kuzeyinde bulunmakta ve çevresinde Yukarıçardak, Aşağıçardak, Talıcak mahalleleri bulunmaktadır.

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu, imar planına ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir.

Doğu yönünde Yukarıçardak mahallesine, batı yönünde Tatlıcak mahallesine bağlanan, 10 metrelik araç yolları yerleşimin ulaşım ana omurgasını oluşturmuştur.

Çalışma alanında, meskûn alanlar 150 k/ha az yoğunluklu konut alanı olarak planlanırken, gelişme alanları 100 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin batısına sağlık, ibadet, konut + ticaret, belediye hizmet alanı; doğusuna sosyal tesis alanı ve ticaret + konut alanı eklenmiştir.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
KIZILIN MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M²/KİŞİ MEVCUT	M²/ KİŞİ ÖNERİ
KONUT AZ YOĞUNLUK MESKÛN		61074.9		47.89
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		49333.84		51.89
YEŞİL ALAN		15339.87		11
EĞİTİM TESİSİ		3154.04		2.26
SAĞLIK TESİSİ		2342.99		1.68
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS		1184.14		0.84
BHA		1140.21		0.81
İBADET ALANI		1926.89		1.38
TARIMSAL ALAN		28099.49		20.15
KONUT+TİCARET		3825.74		2.74
KONUT		110408.74		79.2
YOLLAR		35181.589		25.23
TOPLAM		202603.699		