

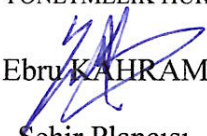
**ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR MAHALLESİ KIZILHİSAR – SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

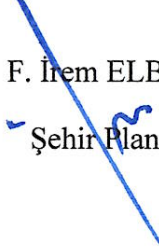
Gaziantep kent merkezinin güneybatısında bulunan planlama alanı, (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı) kent merkezine yaklaşık 11 km uzaklıkta olup, Gaziantep Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesi'nin kuzeyinde, Onkoloji Hastanesi'nin güneybatısında, Serince mahalle merkezinin güneydoğusunda bulunmaktadır.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı içerisinde Kızılhisar Bölgesi'nde yaklaşık 64 hektarlık alanda güncelliğini ve uygulanabilirliğini kaybetmiş olan alanda modern, sürdürülebilir gelişmeyi sağlamak amacıyla önerilen konut alanı, TİCK alanı, park alanı, eğitim tesis alanları (özel eğitim tesisi), ticaret alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı, dini tesis alanı, sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı ve otopark alanı uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATI VE TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 7) PLANLANDA TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA NET EMSAL ALANININ %80' İNE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.
- 8) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPIK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı