

GBB KIZILHISAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
KIZILHISAR BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
LEJAND

SINIRLAR	AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR
PLANLAMA SINIRLARI	AKIÇ SPOR TESİSİ ALANI
PLAN REVİZYONU SINIRI	PARK
ALAN KULLANIMLARI	REKREASYON ALANI
YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI	TEKNİK ALTYAPI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	TAŞIT YOLU
BİNA YÜKSEKLİĞİ	TAŞIT YOLU
KONUT ALANLARI	YAYA YOLU
GELİŞME KONUT ALANI	YAYA YOLU
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	GENEL OTOPARK
TİCARET ALANI	
TİCARET - KONUT ALANI	
BİHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI	
RESMİ KURUM ALANI	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
ÖZEL EĞİTİM ALANI	
SAĞLIK TESİSİ ALANI	

PLAN NOTLARI
1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMAZ.
2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILIR VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇALIŞMA MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576" ŞEHİR İÇİ YOLLARININ DÜZENLENMESİ VE YAYA GEÇİMLERİNİN DÜZENLENMESİ KURALLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.
4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEKİŞ VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
6.) PLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATILAR VE TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SİPRİ UYGULANABİLECEKTİR.
7.) PLANDA TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIMI ALANLARINDA NET EMSAL ALANININ 150'NE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.
8.) KONUT VE TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIMI ALANLARINDA MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 MİTREDİR.
9.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
11.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 394 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

