

GBB KIZILHISAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
KIZILHISAR BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU SINIRI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251 - 400 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

BOYKÖŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMUSAL HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAGLIK ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ÖNANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTİLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELER TASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKLİ HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİİŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B.H.A

PLAN REVİZYONU SINIRI

40 00

30 00

25 00

25 00

20 00

15 00

20 00

15 00

12 00

12 00

30 00

12 00

12 00

20 00

20 00

20 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

450 k/h

200 k/h

350 k/h

350 k/h

25 00

20 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25 00

25