

ŞAHİNBİYİ İLÇESİ KÜÇÜKZİTİHİSAR MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI
VE YAYA YOLUNA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞIMLARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI- GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS. 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM -VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK -İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR"
- 4) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU SOSYAL TESİS ALANI İÇERİSİNDE TİCARİ FAALİYET (DÜĞÜN SALONU, KÖRÜKLÜME TESİSİ, DUKKAN VB.) YAPILAMAZ
- 5) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU SOSYAL TESİS ALANININ OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR
- 6) AÇIĞA ÇIKAN EN AZ İKİ BODRUM KATIN TAMAMININ YAPININ İHTİYACI OLAN MÜSTEREK OTOPARK ALANI OLARAK KULLANIMA AYRILMASI ZORUNLUDUR
- 7) STATİK TAŞIYICILARIN SAĞLAM ZEMİNE OTURTULMASI ŞARTIYLA KİSİMİ BODRUM KAT YAPILABİLİR
- 8) ARAZİ TOPOĞRAFYASINDAN DOLAYI YAPININ KOT VE KADEMESİYLE İLGİLİ HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ŞARTTİR
- 9) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR
- 10) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR
- 11) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 12) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR
- 13) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

PARK

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI
E:1.00
Yençok=3 kat

EĞİTİM TESİS ALANI

PARK

PARK

E=1.25
Yençok=8 kat

E=1.35
h=24.50

PARK

E=1.25
Yençok=8 kat