

PARK

İLÇE BELEDİYESİ
HİZMET ALANI
(Kültür, Eğlence, Ticari)

E=0.40
hmax=7.50

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL - KÜLTÜREL VE EĞİTİM TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ
- 2) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE İTİS-12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR
- 4) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU SOSYAL - KÜLTÜREL VE EĞİTİM TESİS ALANI İÇERİSİNDE TİCARİ FAALİYET (DOĞUN SALONU, KONAKLAMA TESİSİ, DUKİCAN VB.) YAPILAMAZ
- 5) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU SOSYAL - KÜLTÜREL VE EĞİTİM TESİS ALANININ OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR
- 6) AÇIĞA ÇIKAN EN AZ İKİ BODRUM KATININ TAMAMININ YAPININ İHTİYACI OLAN MÜŞTEREK OTOPARK ALANI OLARAK KULLANIMA AYRILMASI ZORUNLUDUR
- 7) STATİK İAŞIYICILARIN SAGLAM ZEMİNLE OTURULMASI ŞAKITILYA KISMI BODRUM KAT YAPILABİLİR
- 8) ARAZİ TOPOGRAFYASINDAN DOLAYI YAPININ KOT VE KADEMESİYLE İLGİLİ HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLALANILAR İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ŞARTTIR
- 9) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR
- 10) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCESİ TEAS VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR
- 11) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 12) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR
- 13) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

PARK

SOSYAL - KÜLTÜREL VE
EĞİTİM TESİS ALANI

E=4.00
Yençok=3 kat

PARK

E=1.35
h=24.50

PARK

İdari Tesis
Alanı

E=1.00
Yençok=Serbest

E=1.25
Yençok=8 kat

E=1.25