

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

KAYALAR MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kayalar Mahallesi, N39C-01A-3D, N39C-01A-3C, N39C-01D-2A, N39C-01D-2B, imar paftalarında imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle Nizip İlçesinin kuzeydoğusunda bulunmakta ve çevresinde Gürbaşak, Köseler, Duraklı ve Dernek mahalleleri bulunmaktadır.

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu, alanda imar planına ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir.

Yerleşmenin kuzeydoğu yönünde Köseler mahallesine, güneybatı yönünde Dernek mahallesine bağlanan 15 metrelik araç yolu yerleşmenin ulaşım ana omurgasını oluşturmuştur.

Çalışma alanında, meskûn alanlar 150 k/ha az yoğunluklu konut alanı olarak planlanırken, gelişme alanları 150 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin kuzeydoğusundaki spor alanı korunurken, sosyal tesis alanı ve ticaret + konut alanı eklenmiştir.

Yapılan imar planı çalışması ile, köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
KAYALAR MAHALLESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M²/KİŞİ MEVCUT	M²/ KİŞİ ÖNERİ
KONUT AZ YOĞUNLUK MESKÛN		28565.03		50.91
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		14665.03		26.14
YEŞİL ALAN		5071.39		9.03
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS		3377.18		6.01
SPOR TESİSLERİ		2839.19		5.06
KONUT+TİCARET		4515.87		8.04
KONUT		43230.06		77.05
YOLLAR		18719.69		33.36
TOPLAM		77753.384		