

KARKAMIŞ (GAZİANTEP)

İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ÜLKE SINIRI
- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- TREN GARI KORUMA ALANI SINIRI
- HANCAĞIZ BARAZI SULAMA SAHASI SINIRI
- 1. DERECE ASKERİ YASAK BÖLGE SINIRI
- 2. DERECE ASKERİ YASAK BÖLGE SINIRI
- ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
- DERE KORUMA ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANLARI (100 kişi/ha.)
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI (100 kişi/ha.)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN
- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

SİT ALANLARI -KORUNACAK ALAN VE YAPILAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI
- HANCAĞIZ BARAZI SULAMA SAHASI
- DOĞAL KAREKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- SU YÜZEYİ (DERE VE KANALLAR)

JEOLOJİK YAPI

- ÖNLEM ALANLAR- 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME -OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
- ALÜVYON

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLU

- 50 ERIŞİM KONTROLLÜ KARAYOLU
- 22 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 16 TAŞIT YOLU
- 8 YAYA YOLU

DEMİRYOLU

- DEMİR YOLU GÜZERGAHI
- İSTASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM VE DAGITIM

- ENERJİ NAKİL HATTI

SU ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI



NİZİP
NİZİP
NİZİP

ÇAKIROĞLU

SURİYE

CEYLANPINAR

PLAN NOTLARI

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YERLEŞMEDE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ENERJİ NAKİL HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE" UYULACAKTIR.
- 06-01-1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 41 NOLU MADDESİNE GÖRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSEL ÜRETELEMEZ.
- KARAYOLUNDAN KAYNAKLI GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN (2002/49/EC) İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE GÜRÜLTÜ AZALTICI ÖNLEMLER BELEDİYESİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- YERLEŞMENİN TAMAMI KARKAMIŞ TAŞKIN OVASI SULAK ALAN KORUMA BÖLGESİ KAPSAMINDA KALDIĞINDAN PLANLAMA ALANI İÇİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- SULAMA ALANLARINDA 3083 SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- YERLEŞME 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12/12/2013 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1):**ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, DAYANIM AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR:
EĞİMİN % 0 - 10 ARASINDA OLAN DÜZLÜK VE DALĞALI DÜZLÜK ŞEKLİNDEKİ KUVAİTERNER YAŞLI ALÜVYON VE YAMAÇ MOLOZU BİRİMLERİNDE; LABORATUVAR DENEY SONUÇLARINA VE YAPILAN HESAPLAMALARA GÖRE, ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ PROBLEMLERİNİN OLABİLECEĞİ İHTİMALENDİĞİNİ DOLAYI BU ALANLAR, "ÖNEMLİ ALAN-5.1" OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE PLAN ÜZERİNDE "ÖA-5.1" SİMGESİYLE GÖSTERİLMİŞTİR.
- ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI YAPILIP T.C.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANINCAYA KADAR, KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELLERİNDEKİ HER TÜRLÜ UYGULAMA, 21.02.2013 TARİH VE 506 SAYILI KURUL KARARI İLE BELİRLENEN GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI VE 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULUNUN İZİNİ İLE YAPILA BİLECEKTİR.