

KARKAMIŞ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, SAĞLIK TESİS ALANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Karkamış ilçesi, Karşıyaka mahallesinde yer almaktadır. Kent merkezine yürüme mesafesindedir. Öğretmenevi, Hitit bulvarı ve Karkamış yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Karkamış ilçesi, Karşıyaka mahallesi 50L-2D imar paftası 102 ada 784 parselde bulunan mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'ne ait taşınmaz mevcut imar planında konut alanı (A-2 0,25/0.50) olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmaz İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Hastane Alanı (Şehir Hastanesi) (E:1.00 Yençok: 5 KAT) , park ve yaya yolu olarak planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Deniz KURU

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı