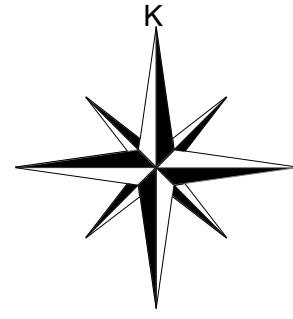


GAZİANTEP İLİ-KARKAMIŞ İLÇESİ
GÜRÇAY MAHALLESİ (KÖYÜ)
ADA NO: 102 PARSEL NO: 383
SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ve YETİŞTİRME TESİSİ
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SÜA

SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ve YETİŞTİRME TESİSİ

ULAŞIM



BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- * ZEMİN ETÜDLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ
- * OTO PARK YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE OTO PARK PARSELİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR
- * PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI, MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- * GAZİANTEP VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.08.2013 TARİH VE 235-28939 SAYILI YAZISI GEREĞİ ÇEVREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE VE TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.
- * DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.04.2013 TARİH VE 622.03-186161 SAYILI YAZISI GEREĞİ 342 M. KOTUNUN ÜSTÜNDE KALAN KISIMLARDA FAALİYETTE BULUNULMASI
- * GAZİANTEP VALİLİĞİ İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.02.2013 TARİH VE 34-2967 SAYILI YAZISI VE EKİ RAPOR GEREĞİ KURULUŞ VE İŞLETME AŞAMALARINDA
- * İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BIRAKILACAK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN VAZİYET PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEREK ONAYLATILMASI,
- * TESİSİN KURULMASI VE İŞLETİLMESİ AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN GEREKLİ SOSYAL ÜNİTELERİN (LAVABO W.C., YATAKHANE, SOYUNMA VE GİYİME YERLERİ, YEMEKHANE (VS.) YAPILMASI,
- * ÇALIŞACAK PERSONEL SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- * GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2013 TARİH VE 46818599-362 SAYILI YAZISI GEREĞİ ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- * ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, III. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - GAZİANTEP ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.11.2016 TARİH VE 225090 SAYILI YAZISI GEREĞİ SULAK ALANLAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA FAALİYETE İLİŞKİN EK-2 FAALİYET İZİN BELGESİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- * FAALİYET İLİŞİN MÜLGA GAZİANTEP İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA VERİLEN ON İZİN BELGESİ GEREĞİ,
- * DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR,
- * ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İL GİLİ KURULUŞLARIN TALEP EDECEĞİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR.
- * PİS SU TESİSLERİ ÇEVREYİ KİRLETMEYECEK ŞEKİLDE TANZİM EDİLECEKTİR.
- * OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- * GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.01.2013 TARİH VE 27.00.02/05 SAYILI YAZISI GEREĞİ SÖZ KONUSU PARSELDE HERHANGİBİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİNCE EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, VEYA KÖYDE MUHTARLARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- * PLANA KONU ALANDA KURULACAK TESİSTE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ, İŞLENMESİ, DEPOLANMASI VE PAZARLANMASI İÇİN HER TÜRLÜ SOĞUK HAVA DEPOSU, ÇALIŞACAK PERSONEL YAŞAM VE BARINMA ALANLARI, PAZARLAMA BÖLÜMLERİ VE DİĞER MÜŞTEMİLLATLARE SAHİP OLMAK KOŞULU İLE YAPILABİLİR.
- * BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

