

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL
KARACAHAMET MAHALLESİ
22L PAFTASINDA
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

-  MOTORLU TAŞIT YOLLARI
 YAYA YOLLARI
 AKARYAKIT VE LPG SATIŞ-SERVİS İSTASYONU
 KONUT ALANI (500 kişi/ha)
 YEŞİL ALAN

NOTLAR

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA GEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6- TS11939 ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNUN NOT-3'TE BELİRLenen ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 7- BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/5000

