

01					
08					
11	D	a	b		
16					
21	22	23	24	25	

GAZİANTEP - ISLAHİYE (KOZDERE) N37-D-14-D

4 110 581.09

N37-d-14-a

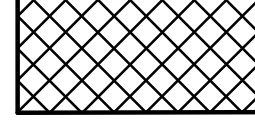
4 110 596.59

İSLAHİYE (GAZİANTEP)
KOZDERE KÖYÜ, 1620 NOLU PARSEL "KOZDERE TUĞLA
MADENCİLİK TAŞIMA İNŞAAT PETROL SAN. VE TİC. LTD. STİ'YE" AİT,
NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/5000

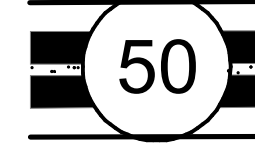
LEJANT:
SINIRLAR

OOOOO İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 SANAYİ ALANI
(TUĞLA FABRİKASI VE DEPOLAMA ALANI)

TEKNİK ALT YAPI ALANI

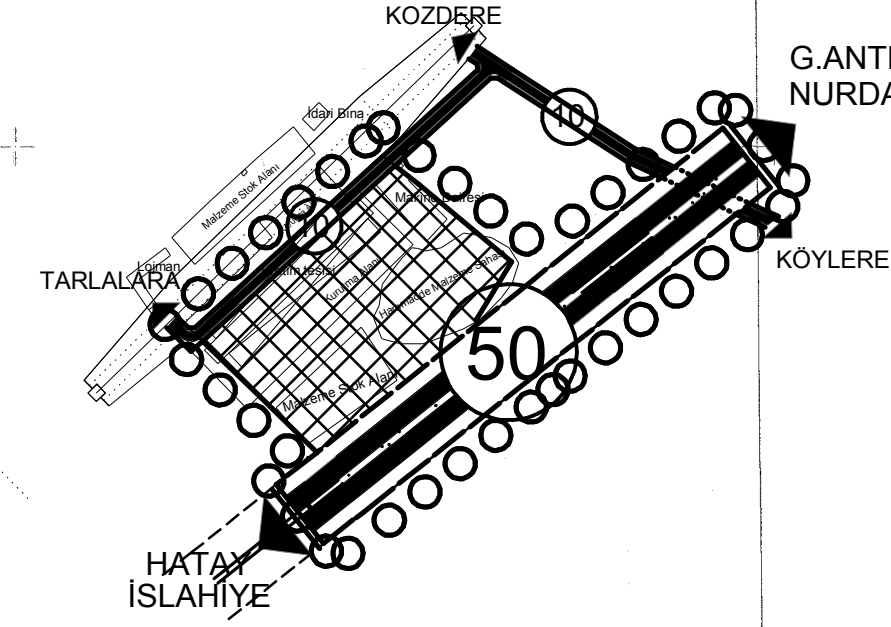
 1. DERECE TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- GAZİANTEP İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ 29.08.2015 TARİH VE 17237 SAYILI YAZISI;
-TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ TEKNİK TALİMATI
7.MADDE (D) BENDİNDE ÇEVREKİ TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERMEMESİ, İŞLETMEDE ÇIKACAK HERTÜRLÜ ATIGIN BERTARAF EDİLMESİ KAZI-DOLGU AŞAMASINDA OLUŞACAK ÜST TOPRAK KATMANININ NASIL VE NEREDE DEĞERLENDİRİLECEĞİ SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN VE GENEL MÜDÜRLÜKLERİ UHDESİNDE YÜRÜTÜLEN GAZİANTEP NURDAĞI TOPLULAŞTIRMA VE TİGH PROJESİ SAHASI DIŞINDA NERELELERDEN TEMİN EDİLECEĞİ VB. KONULARI İÇEREN KAPSAMLI TOPRAK KORUMA PROJESİ HAZIRLATARAK ONAYLAMAK ÜZERE 30 GÜN İÇİNDE MÜDÜRLÜĞE İLETİLMESİ ESASTIR.
- TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ "12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEŞİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ" 04.09.2015 SAYILI TARİH VE 88172 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN;
- ENERJİ İLETİŞİM HATININ GEÇTİĞİ ALANLARDA ELEKTİRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ELEKTİRİK İLETİŞİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İLTİFAK KORİDORU BOYUNCA İLGİLİ KURULUŞUN (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 28.08.2015 TARİH VE 171380 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; NURDAĞI-HASSA-KIRIKHAN DEVLET YOLU KM:8+900'DA TARLA CEPHESİ PARSEL İÇİN KGM KAMULAŞTIRMA SINIRINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- PARSELE AİT JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULMUŞTUR.
- PLANLAMA SINIRI İÇİNDE HER TÜRLÜ ALT YAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALAN ÜZERİNDE HERTÜRLÜ FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. SANAYİ ALANI PLANLAMA SINIRI DIŞINDA OLMAKLA BİRLİKTE BU ALANA ULAŞIM İÇİN AÇILMASI ZORUNLU OLAN YOLLAR DA BU KAPSAMDADIR.
- PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA GÖSTERİLEN YOLLAR ŞEMATİK OLUP, YOLLARIN UYGULANMASI AŞAMASINDA İLGİLİ KİŞİ, KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINMASI GEREKEN TÜM İZİN, ONAY, RUHSAT VB., YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğunda Yükenici Kuzey Harita Müh.
Ofisi tarafından İslahiye-Kozdere Mahallesinde
2 Adet 1/5000 ölçekli halihazır harita
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine
istinaden incelendi ve onandı.

G. ANTEP
NURDAĞI



GAZİANTEP - ISLAHİYE-N37-D-14-D
(KOZDERE)

1/5000

HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ
PROJESİYON : UTM
DATUM : ITRF96
ELIPSOİT : GRS80
EPOK : 2005.00
DOM : 36°
DG : 3°
Münhaniler 1 m. aralıklarla çizilmiştir.

Hazırlayan
EMRE TIRAS
Harita Mühendisi

Şihmus ŞAHİN
Fen Memuru

Kontrol Eden

İsmet YAKIRIK
İmar ve Şehircilik Müdürü