

GAZİANTEP İLİ  
İSLAHİYE İLÇESİ FEVZİPAŞA MAHALLESİ  
1105, 1128, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669  
1670, 1671 VE 1716 NOLU PARSELLER  
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ  
NAZİM İMAR PLANI



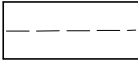
## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO SINIRI

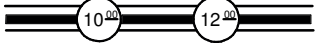
### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ ÜRETİM ALANI

### TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM



2. DERECE YOLLAR

#### PLAN NOTLARI:

1. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
4. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Planlama alanına ilişkin olarak Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen tüm şart ve önlemlere uyulacaktır.
7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. İlgili kurumlardan alınan görüşlerde belirtilen koşullara uyulacaktır.
9. Planlama alanı kapsamında Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaksızın, Nazım İmar Planı'nın yoğunluk, ulaşım ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.
10. Planlama alanında güneş enerjisi santrali yapılacaktır.
11. Söz konusu güneş enerjisi santralinde kullanılacak olan panellerin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti-reflective ve anti soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
12. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

