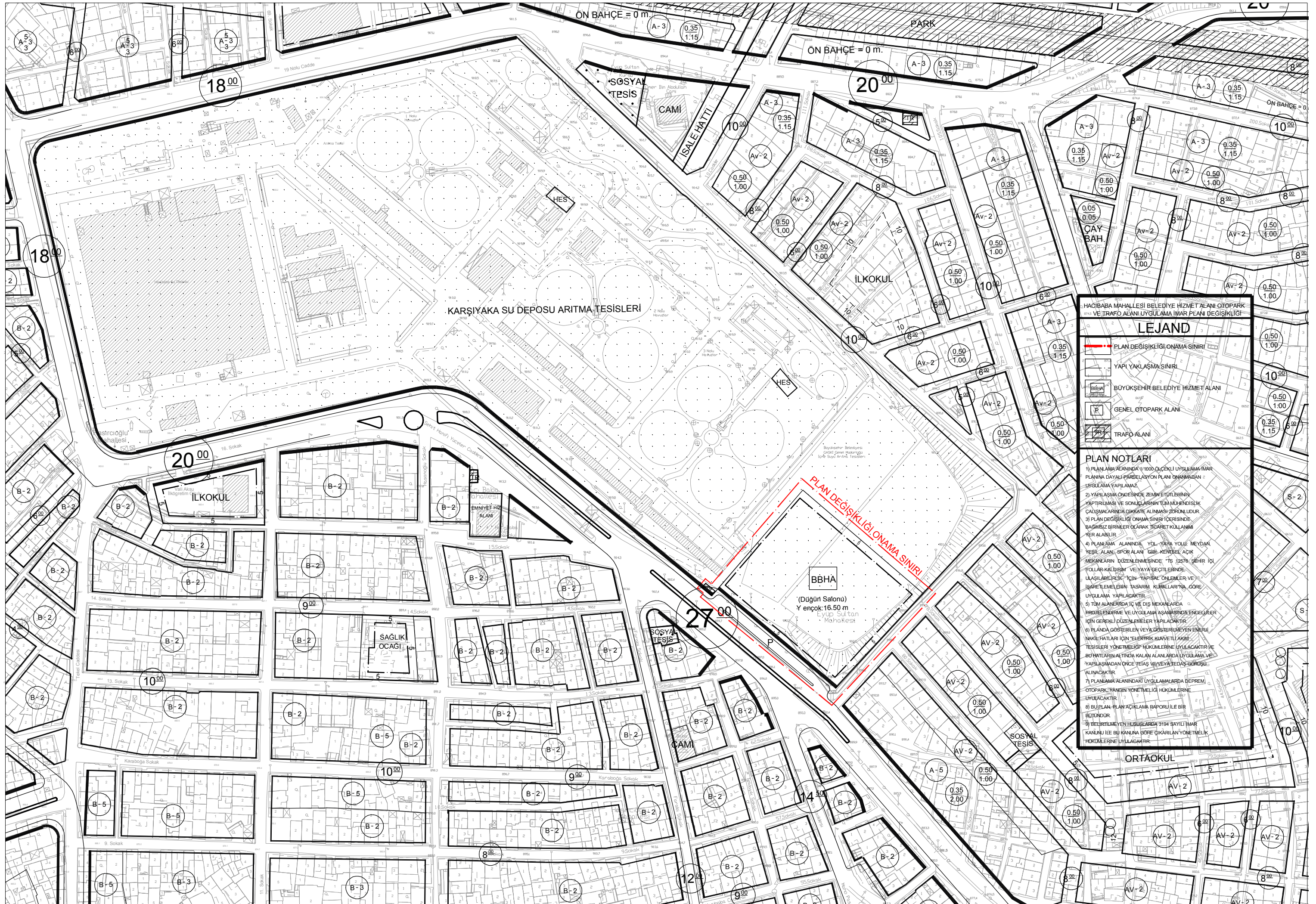




HACIBABA MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI OTOPARK VE TRAFİK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BBHA
- GENEL OTOPARK ALANI
- TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TMMÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BAĞIMSIZ BİRİMLER OLARAK TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL YAYA YOLK MEYDANI, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ACIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12578 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÇÖZÜMLER VE İSARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM" TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE YEİAS VE VEYA TEDAS GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM OTOPARK YANISIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ORTAOKUL