

GÜZELYURT MAHALLESİ, KONUT ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI



TİCARÛT KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3- YAPILAŞMADAN ÖNCE YAPTIRILMASI VE ETÜT SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 4- DERE KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE GASKİ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5- JEOLÖJİK ACIDAN ÖNEMLİ ALANLAR(OA) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLER UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7- PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAS GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10- BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

