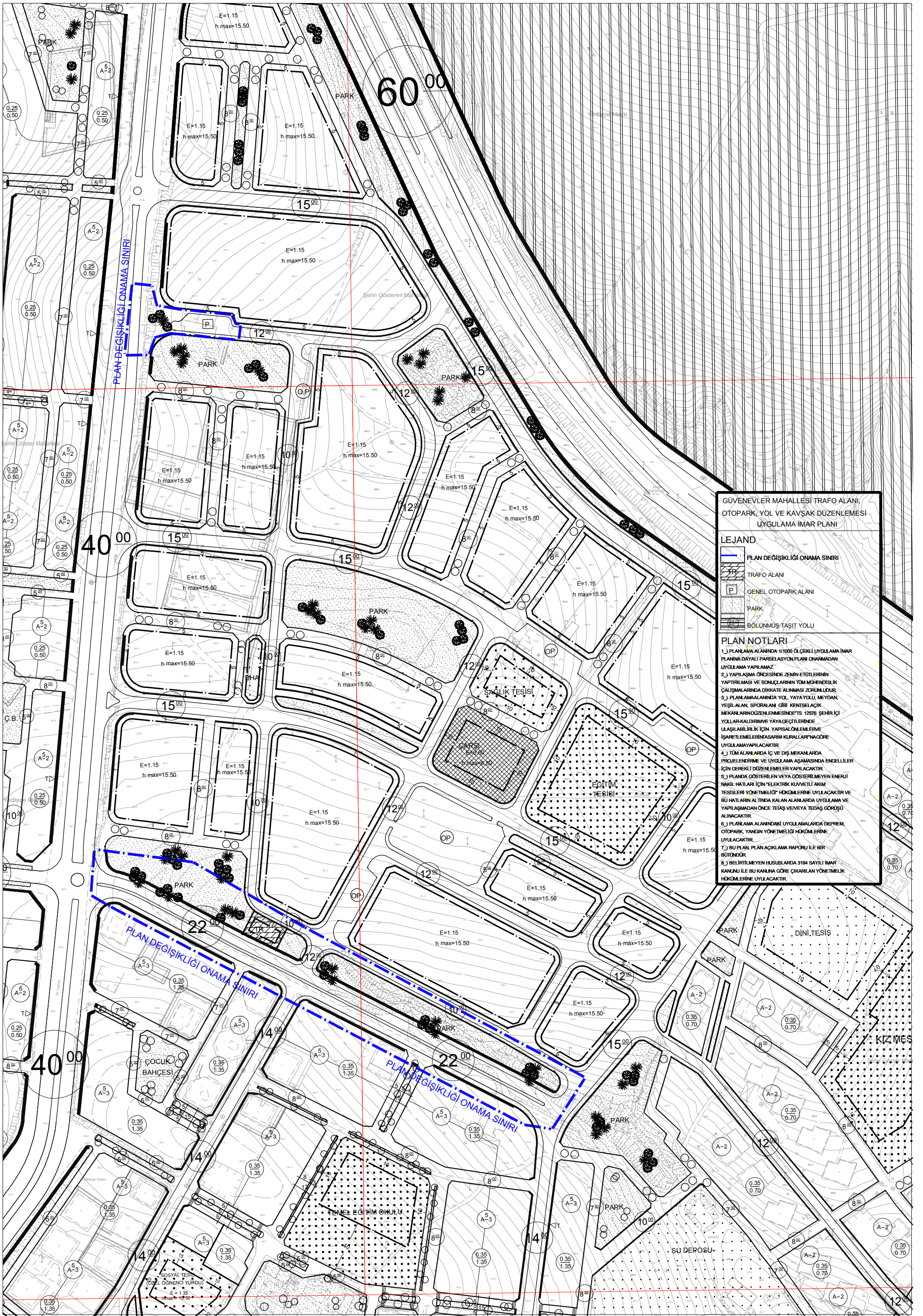




**GÜVENCİLER MAHALLESİ TRAFİK ALANI, OTOPARK, YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**LEJAND**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFİK ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- PARK
- BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

**PLAN NOTLARI**

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB MÜHÜRÜNE KATILIMININ ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ALANLARIN DÜZENLENMESİNDE 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNEMLERİNE İŞARETLEMELERİNİ ASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULANMAYILACAKTIR.
- 4.) TMMOB ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASMA ÖNCESİNDE TEAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.