

- [illegible]

- a) Minimum toplam büyüklüğü 5000m²'dir.
- b) Tıcaret alanlarında 35 metre ve üzeri en kestirli yıllarda yalnızca işe girecek binaların toplam alanlarında gürültübir kısıtlama yönelik düzenleme kısıtı, işe giriş ve çıkış binalarının ticaret alanlarına istisnâyle bağlı olarak yapılabılır, bu ticaret alanlarına zaman içerisinde dâhil edilir.
- c) Tıcaret alanlarında olgun budrum katları, hiçbir kapıda iskan edilmez, mesken olarak kullanılmaz.
- d) Tıcaret alanlarında ön bahçe mesafesleri, plan üzerinde gösterilen mesafelerden az olmaz.
- e) Tek sıralı parsel üzerindeki öngörülmi tıcaret alanları ile uygulama arasında tek sıra yapılamayacağı dâğirli parsellerde planında gösterilen uygulama mesafesine uyulmalıdır. Bu tür parsellerde arka bahçe mesafesi (W2) en az 10m'dir.
- f) Ada ölçeğindeki yapılaşmada 520 emsal aralığı uygulanmaz.
- g) Bedelhesine olanaklımın minimum alan projeye göre uygulama yapılabılır.

- [illegible]

- b) Belediyesince onaylanacak mimari avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

- b) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

- b) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

- b) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediyesi tarafından onaylanacak olan projeye göre yapılacaktır.

- a) E=1.00 Yengök= 5 kat
b) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

- a) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediye tarafından onaylanacak olan projeye göre yapılacaktır.

- b) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

- b) Bu alanlardaki uygulama, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, belediyesi tarafından onaylanacak olan projeye göre yapılacaktır.

- etniklikler yapılabilecek alanlardır. Bu alanlarda, yoğun biriki örtüsünün yanına yeterli sayıda otokor, oturma ve yemek yerleri, çeşmeler, suyun alanları, yemek pişirme yerleri, wc ve bulaşık yıkama yerleri, sadece gıdabilirlik kullarımları düşünür ve bu kara sporları ilişkin üstü açık tesisler açık hava tiyatroları ile yapılmış emsali (0,05)ı, yüz yapıksızlık 2 kat 6,5 m'yi geçmemek kapılı ile lokanta, çayhane, satış yeri, tesisler yapılabılır. İmar planında ayrılan alanın tümü projelendirilir ve emsal bütün alan dikkate alınarak hesaplanır.
- b) Özel mülk sahiplerince yapılması durumunda ilgili belediyesi uygun görüş almaktadır.
- c) Mevcut açıklar korunacaktır.

