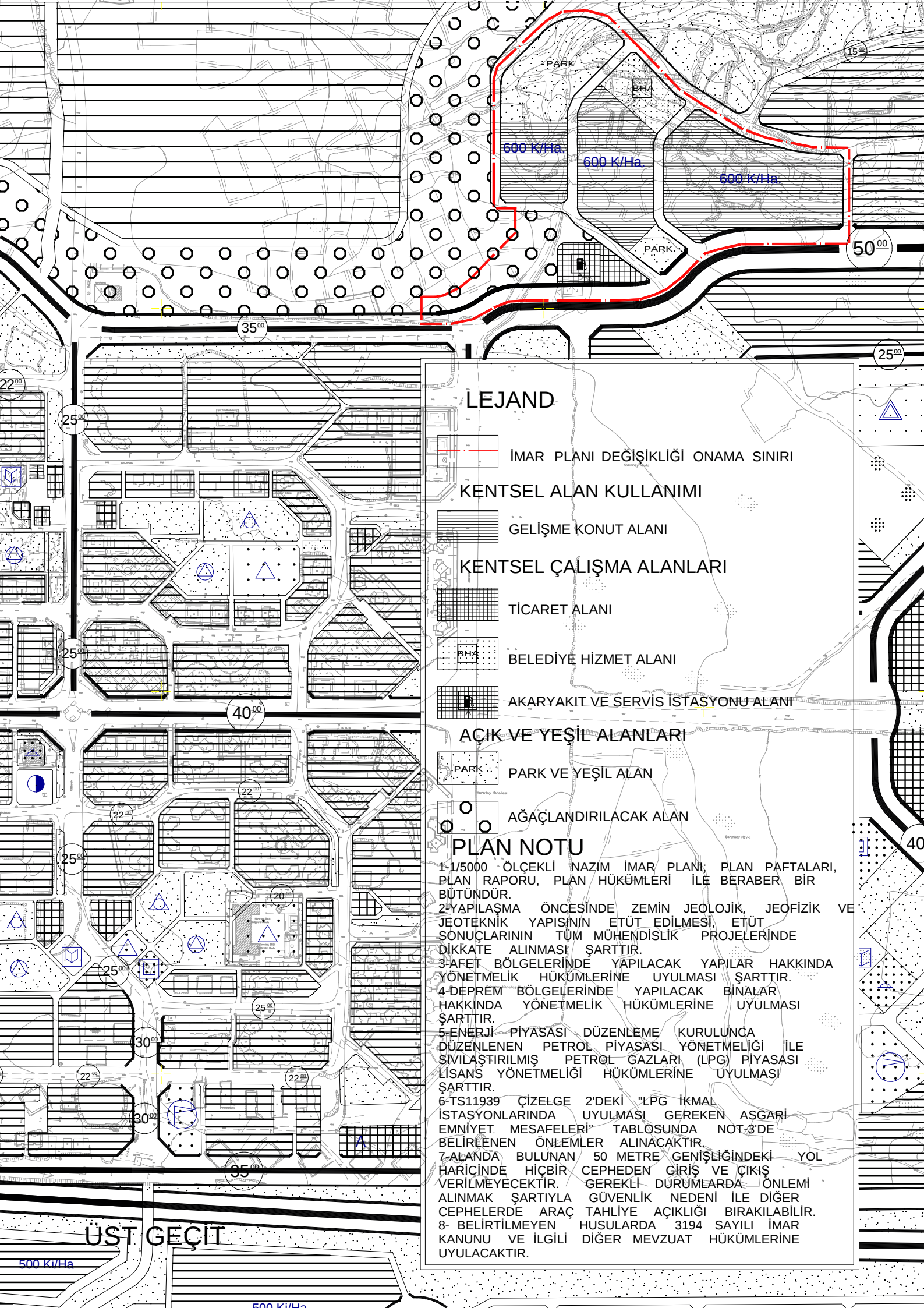




LEJAND

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



GELİŞME KONUT ALANI

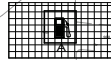
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI



PARK VE YEŞİL ALAN



AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

PLAN NOTU

- 1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 3-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5-ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNCA DÜZENLENEN PETROL PİYASASI YÖNETMELİĞİ İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6-TS11939 ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA NOT-3'DE BELİRLENEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 7-ALANDA BULUNAN 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL HARİCİNDE HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMYECEKTİR. GEREKLİ DURUMLARDA ÖNLEM ALINMAK ŞARTIYLA GÜVENLİK NEDENİ İLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞI BIRAKILABİLİR.
- 8- BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÜST GEÇİT

500 K/Ha

500 K/Ha