

GENEYİK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
İLAVE NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

- 1.3 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ AMAÇ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2.3 PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN TÜM ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İYİN İLE MADDESİ UYARINCA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR. İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMADAN YAPILAMAYI GEÇERLEZ.
- 3.3 PLANLAMA ALANINDA 1:5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI OLMASINDAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 4.3 YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA ÇIKARILTI ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5.3 PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ALANLARIN KULLANIMININ İZLENİMLERİ 1:5000 ÖLÇEĞİ İÇİN YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILIRLIK İÇİN YAPISAL ÖLÇEKLERİNE İHAKETİMLERİNE GİRİŞİMLERİNİN YAPILMASI UYGULANMA YAPILACAKTIR.
- 6.3 TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7.3 PLANINDA GÖSTERİLEN YERİN GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTIYIN KALAN ALANLARIN UYGULAMA VE YAPILAMASINDAN ÖNCE TEKŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8.3 PLANLAMA ALANINDA UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETMELİĞİ-HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.3 İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10.3 BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURÇÇAKAKUYU

BURÇÇAKAKUYU

DEREDÜZÜ

DEREDÜZÜ

ONAMA SINIRI

ONAMA SINIRI