

GÜNEŞLEME ÇAYIRI

KAĞITLI ÖZEL OTOYERK ALANI

Yençok=3.50-m

30⁰⁰TOLUN: TAŞLIK DERE
GEÇİDİ: KORUNACAK
KROS KOSU GÜZERGAHI

ŞAHİNBEY İLÇESİ FİDANLIK MAHALLESİ ADA 186 PARSEL 1 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

GENEL OTOYERK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEĞİNDE UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ÖNERİLEN KÜLTÜREL TESİS ALANINDA, VAZİYET PLANI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE, ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GBT, KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİ, TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SİGMA HATLARIN ALANINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYERK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194-SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

