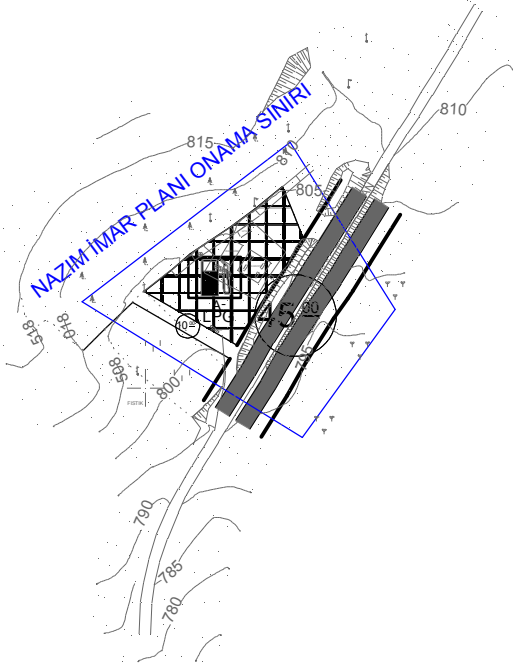




GAZİANTEP İLİ - ARABAN İLÇESİ
EMİRHAYDAR MAHALLESİ
ADA - 110 PARSEL- 47 NAZIM İMAR PLANI



LEJAND:



NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



AKARYAKIT- LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI



BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- 2) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 3) Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 4) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 5) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 6) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 7) Akaryakıt ve lpg satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına uyulması şarttır.
- 8) TS 11939 sayılı Türk Standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG İkmal İstasyonlarında Uyumlu Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" tablosunda "Not 3'de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- 9) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 10) Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- 11) Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- 12) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.