

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

DURAKLI MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Duraklı Mahallesi, N39A-25C, N39D-05B imar paftalarında nazım imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle Nizip İlçesinin kuzeyinde bulunmakta ve çevresinde Gürbaşak, Köseler, Kayalar, Karaburç mahalleleri bulunmaktadır.

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu alanda imar planına ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir. 10 metrelik araç yolları, Duraklı mahallesinin ulaşım ana omurgasını oluşturmuştur.

Çalışma alanında, meskûn alanlar 150 k/ha az yoğunluklu konut alanı olarak planlanırken, gelişme alanları 150 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin kuzeydoğu yönünde spor tesisi, belediye hizmet alanı, konut + ticaret alanı ve sağlık alanı, kuzeybatı yönünde; eğitim ve ibadet alanı; güneydoğu yönünde sosyal tesis alanı; güneybatı yönünde ticaret alanı eklenmiştir.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
DURAKLI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M²/KİŞİ MEVCUT	M²/ KİŞİ ÖNERİ
KONUT AZ YOĞUNLUK MESKUN		134826.5		61.17
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		70416.73		31.94
YEŞİL ALAN		34143.32		15.49
EĞİTİM TESİSİ		2884.13		1.3
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS		1970.92		0.89
SAĞLIK TESİSİ				1.61
İBADET ALANI		605.18		0.27
BHA		4054.47		1.83
SPOR TESİSLERİ		4027.49		1.82
TİCARET		1956.15		0.88
KONUT+TİCARET		1636.34		0.74
KONUT		205243.2		93.12
YOLLAR		22712.7		10.3
TOPLAM		282784.2		