

ŞAHİNBÖYÜLCİ DENİZ MAHALLESİ 4922 ADA 1 PARSEL
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ
- 2) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB İSTANBUL ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "T.S. 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KANUNU" VE YAYA GEÇİTLERİNDE İLAKİLEŞİMLİK İÇİN YAPISAL ÖNERİLER VE İSARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR
- 4) TÜM ALANLARDA YERİ DİŞİ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMA ÖNCESİNDE TEKLİF VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULANLARDA DEPREM, ÖTÖPARK, YANGIN YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMASI RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

