

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

DAYIDAĞI MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Dayıdağı Mahallesi, N39D-08C imar paftasında nazım imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle Nizip İlçesinin doğusunda bulunmakta ve çevresinde Boyluca, Mehmetobası, Salkım ve Dernek mahalleleri bulunmaktadır.

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu alanda imar planı ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Mahallenin gelişim yönü doğu ve batı bölgeleri olması sebebiyle, imar planı yapılmıştır.

Yerleşmenin kuzeybatı ve güneydoğu doğrultulu 10 metrelik araç yolu ulaşımın ana omurgasını oluşturmuştur.

Çalışma alanında, meskûn alanlar 150 k/ha az yoğunluklu konut alanı olarak planlanırken, gelişme alanları 150 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin kuzeyinde bulunan spor alanı ve kuzeybatısında sağlık alanı, yerleşmenin kuzeybatısındaki alanın merkezine ticaret-konut alanı, mezarlık alanı, ibadet alanı, eğitim alanı; güneydoğu ve kuzeybatıdaki alanların her ikisine ise belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı eklenmiştir.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
DAYIDAĞI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M²/KİŞİ MEVCUT	M²/ KİŞİ ÖNERİ
KONUT AZ YOĞUNLUK MESKÛN		82842.82		43.94
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		70566.21		37.43
YEŞİL ALAN		23044.2		12.22
EĞİTİM TESİSİ		8175.4		4.33
SAĞLIK TESİSİ		3236.36		1.71
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS		3303.76		1.75
İBADET ALANI		2551.02		1.35
BHA		5547.79		2.94
SPOR TESİSLERİ		6829.28		3.62
MEZARLIK		8698.97		4.61
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		12326.32		6.35
KONUT+TİCARET		3212.1		1.70
KONUT		153409.03		81.38
YOLLAR		50127.9		26.59
TOPLAM		298122.618		