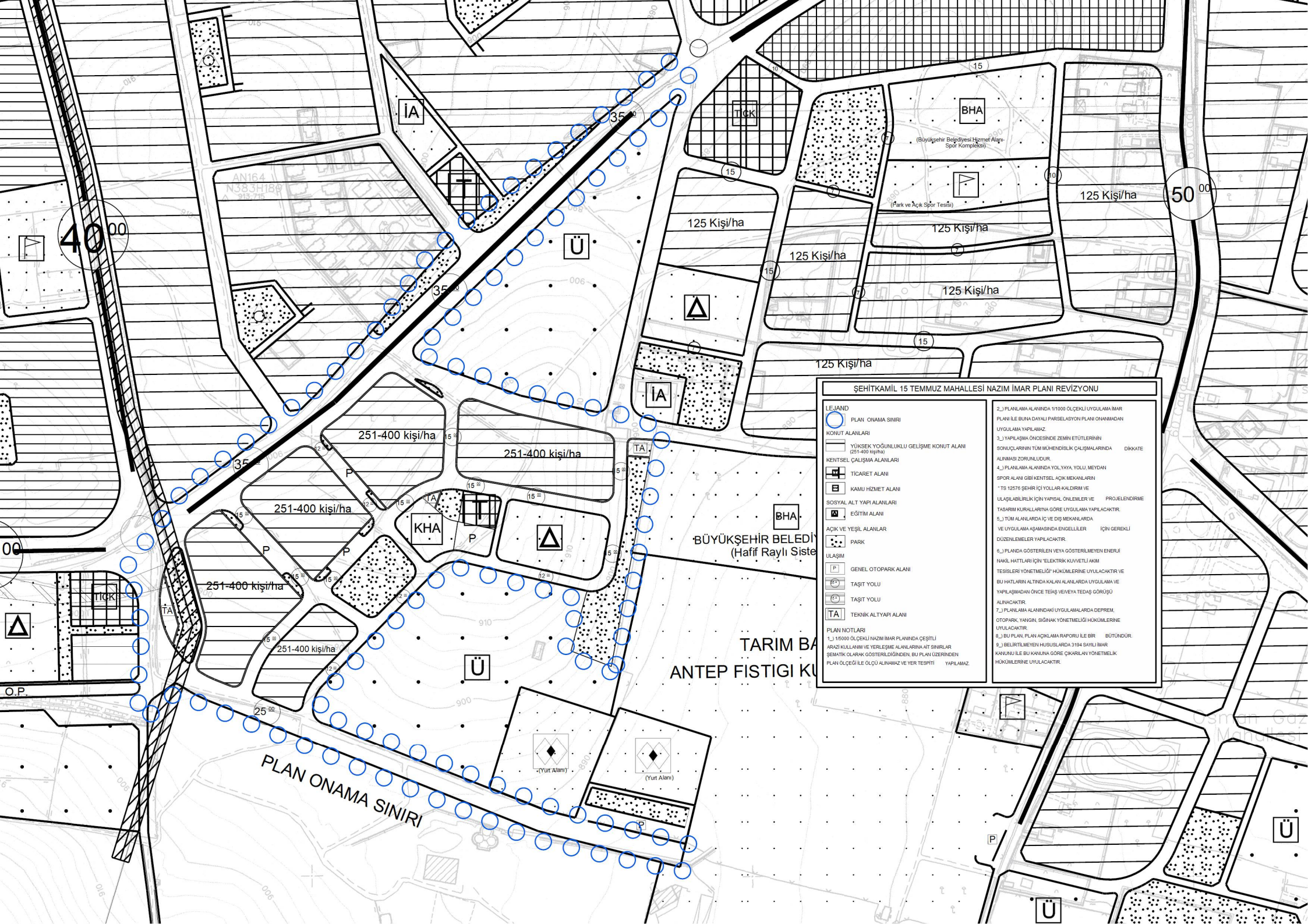




ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

- LEJAND**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - KONUT ALANLARI
 - YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (251-400 kişi/ha)
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - TİCARET ALANI
 - KAMU HİZMET ALANI
 - SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
 - EĞİTİM ALANI
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - PARK
 - ULAŞIM
 - GENEL OTOPARK ALANI
 - TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU
 - TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1.) 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARIZİ KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SİMLER ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.

2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.) PLANLAMA ALANINDA YOL YAYA, YOLU MEYDAN SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE PROJELENDİRME TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VEYA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULANALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.

8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9.) BELİRTİLMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.