

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

BOYLUCA MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Boyluca Mahallesi, N39D-08B imar paftasında nazım imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle, Nizip İlçesinin doğusunda bulunmakta ve çevresinde Dayıdağı, Tosunlu, Salkım ve Dernek mahalleleri bulunmaktadır.

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu imar planı ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Alanın doğu ve batısında ihtiyacı karşılamak amacıyla imar planı yapılmıştır.

Yerleşmenin güneybatı yönünde Tokdemir mahallesine, kuzeydoğu yönünde Tosunlu mahallesine bağlanan 10 metrelik araç yolu ulaşımın ana omurgasını oluşturmuştur.

Çalışma alanında, meskûn alanlar 150 k/ha az yoğunluklu konut alanı olarak planlanırken, gelişme alanları 150 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin merkezinde eğitim alanı ve sosyal tesis alanı, güneydoğusuna sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı; batısına ticaret + konut alanı, güneybatısına ise ortaokul alanı, ibadet ve sağlık alanı eklenmiştir.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
BOYLUCA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M ² /KİŞİ MEVCUT	M ² / KİŞİ ÖNERİ
KONUT AZ YOĞUNLUK MESKUN		71466.27		23.2
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		170342.7		59.68
YEŞİL ALAN		15373.09		5.54
EĞİTİM ALANI		8155.1		2.66
SAĞLIK ALANI		3490.97		1.14
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS		3140.14		1.02
İBADET ALANI		4005.83		1.3
BHA		2247.17		0.73
MEZARLIK		2425.56		0.79
TARIMSAL ALAN		42968.64		14.04
KONUT+TİCARET		2453.78		0.8
KONUT TOPLAM		241340.142		78.89
YOLLAR		44955.07		14.66
TOPLAM		372154.371		