

KAHACA AHMET MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZMA SINIRI
- KONUT ALANI
- TİCARET KONUT ALANI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
- TAŞIT YOLU
- YAKA YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NA GAYULU PARSELASYON PLANI ÇIKARMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLANLA ÖNERİLEN TİCARET-KONUT ALANLARININ 1/600 İN KADAR KONUT YAPILABİLİR.
3. YAPILANMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YAKA ALANI, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK ALANLARIN DÜZENLENMESİNDE İTİS 15578 ŞEHİR İÇİ YÖNÜMLERİNDEN VE YAYA GEÇİTLERİNDE İNHAZİLEBİLİR, İÇİN YAPILAN ÇİZİMLER VE İNHAZİLEMELENN YASADIN KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
6. PLANDA GÖSTERİLMİŞ VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ ANKİTİSİLER YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLAŞTIRILMAK İÇİN BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANMADAN ÖNCE TEPAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM GÜÇLERİ YANGIN YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLAŞTIRILMAK İÇİN BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUNLAŞTIRILMAK İÇİN.

