

ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ MAHALLESİ
NAZİM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI
İBADET ALANI
PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3.) YAPILASMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TUM MUHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR. 87564
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA, YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, DİR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE İTİS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.) TUM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ, NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASMA ÖNCESİNDE TEDAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. 88114, 88309, 88875
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BİR KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

