

1.50
Yençok:25.50

18.00

25.00

1.50
Yençok:25.50

1.50
Yençok:25.50

12.00

1.50

CAMI

PARK

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

AKARYAKIT VE LPG
SATIŞ VE
SERVİS İSTASYONU

Yençok:0.30

AĞAÇLANDIRILACAK
ALAN

İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI

25.00

TICK

1.80
Yençok:36.50

ŞEHİTKAMİL-BELKIS MAHALLESİ AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) TS 11939 (SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) - İKMAL İSTASYONU - KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN - EMNİYET KURALLARI) VE TS 12820 (AKARYAKIT İSTASYONLARI - EMNİYET GEREKLERİ)' DE YER ALAN STANDARTLARA VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 8) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

$m^3 = 4$
 m^2
TAKS= 0,60

1.50
Yençok:25.50

18.00

PARK-C