

BELKIS MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- AGAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK ALANI

- PLAN NOTLARI
1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİMLERİNİ GÖSTERİLEN
SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDE BU
PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE
YER TESPİTİ YAPILAMAZ
2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI
PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA
YAPILAMAZ
3) YAPILANMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN
YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA KİTAPÇIKLAŞTIRILMASI ZORUNLUDUR.
4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU,
MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK
MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİRÇİ
YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GECİTLERİNDE
ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPILAN ÖNLEMLER VE
İSARETLEMELERİN İTİSARIM KURALLARININ GÖRE
UYGULANMASI YAPILACAKTIR.
5) İTİM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKÂNLARDA
PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA
ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER
YAPILACAKTIR.
6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN
ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETİ AKIM
TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HUKUKLERİNE UYULACAKTIR
VE BU HATLARIN ALTI TİND AKILAN ALANLARDA
UYGULANMA VE YAPILANMADA ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA
TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA
DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ
HUKUKLERİNE UYULACAKTIR.
8) TS 11939 (SIVILAŞTIRILMIŞ PETROLGAZLARI
(LPG) - İKMAL İSTASYONU - KARAYOL TAŞITLARI İÇİN -
EMNİYET KURALLARI VE TS 12820 (AKARYAKIT
İSTASYONLARI - EMNİYET GEREKLERİ) DE YER ALAN
STANDARTLARA VE HUKUKLERİNE UYULACAKTIR.
9) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE
AÇILACAK TESİSLERİN İTİSARIM KURALLARININ GÖRE
HUKUKLERİNE UYULACAKTIR.
10) BU PLAN PLAN AÇIKLAMALAR RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.
11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI
İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN
YÖNETMELİK HUKUKLERİNE UYULACAKTIR.

TICK
400 K/ha.

350 K/ha.

350 K/ha.

350 K/ha.

350 K/ha.

350 K/ha.

TICK
400 K/ha.

E: 1.80
h: Serbest

B.H.