

**GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ  
592 NO.LU PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- GELİŞME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET ALANI (T3)

**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

- İLKOKUL ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- SOSYAL TESİS ALANI

**İBADET ALANLARI**

- CAMI

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- PLAN ONAMA SINIRI GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, BAYRAMLI MAHALLESİ 592 NOLU PARSELE KAPSAR.
- 1/7.000 ÖLÇEKLİ GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, BAYRAMLI MAHALLESİ 592 NOLU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=120, YENÇOK=8 KATTIR. PLAN ÜZERİNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- TİCARET ALANI: BU ALANDA; İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MUZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DOĞUN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRLİMLER, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOPARK, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DEKŞHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- TİCARET ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=100, YENÇOK=5 KAT OLACAKTIR. TİCARET ALANINDA PLANDA TANIMLANAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İLKOKUL ALANI: OKUL ÖNCESİ VE İLKÖĞRETİM FUNKSYONLARINDA HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT OKUL VE TESİSLER İÇİN İMAR PLANINDA AYRILAN ALANLARDIR. İLKOKUL ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=120, YENÇOK=6 KATTIR. EĞİTİM ALANINDA PLANDA TANIMLANAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SAĞLIK TESİSİ ALANI: HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUM VE DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPUSU GİBİ FUNKSYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. SAĞLIK ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=100, YENÇOK=5 KATTIR. SAĞLIK ALANINDA PLANDA TANIMLANAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SOSYAL TESİS ALANI: KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, MUZE, SINEMA VE TİYATRO, KREŞ, ANAOKULU, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK SİĞINMA EVİ, ŞEFAKAT EVLERİ GİBİ KULLANIMLARA AYRILAN KAMUYA VEYA ÖZEL SAHİSLARA AİT TESİSLERİN TEK BAŞINA VEYA BİRKACININ BİR ARADA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=100, YENÇOK=5 KATTIR. SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANINDA PLANDA TANIMLANAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- CAMI İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADRÖVAN VE İHLA GİBİ MÜSTEMİLLERİN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. İBADET ALANINDA PLANDA TANIMLANAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- T.C. BAŞBAKANLIK ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KASIM-2013 TARİHİNDE YAPITIRILAN GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, BAYRAMLI MAHALLESİ 592 NO.LU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME VE OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (UA-2) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELER YAPILMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SİRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/1.000

