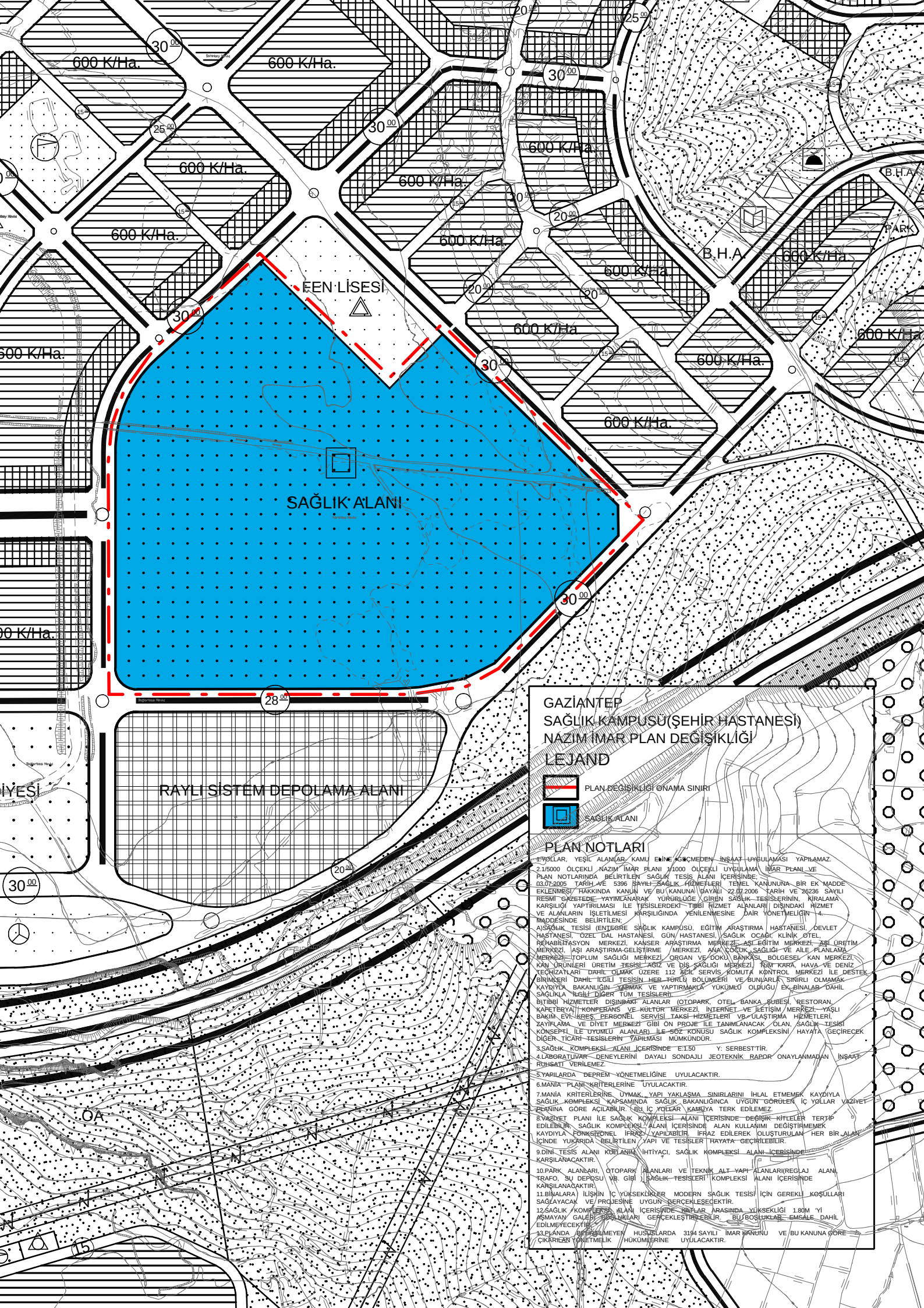




GAZİANTEP
SAĞLIK KAMPUSU(ŞEHİR HASTANESİ)
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ NAMA SINIRI

SAĞLIK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, KAMU EMLAK KESİMDEN İNŞAAT UYGULANMASI YAPILAMAZ
- 2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN SAĞLIK TESİS ALANI İÇERİSİNDE
- 3.03.07.2005 TARİHİ VE 5396 SAYILI SAĞLIK HİZMETLERİ TEMEL KANUNUNA BİR EK MADDE EKLENMESİ HAKKINDA KANUN VE BU KANUNA DAYALI 22.07.2006 TARİHİ VE 26236 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SAĞLIK TESİSLERİNİN KIRALAMA KAPISILI YAPILMASI İLE TESİSLERDEKİ TIBBİ HİZMET ALANLARI DİŞİNDKİ HİZMET VE ALANLARIN İŞLETİLMESİ KARŞILIĞINDA YENİLENMESİ DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN;
- 4.SAĞLIK TESİSİ (ENTEGRE SAĞLIK KAMPUSU, EĞİTİM ARAŞTIRMA HASTANESİ, DEVLET HASTANESİ, ÖZEL DAL HASTANESİ, GÜN HASTANESİ, SAĞLIK OKULU, KLİNİK, OTEL, DİYALİZİSYON MERKEZİ, KANSER ARAŞTIRMA MERKEZİ, AĞI EĞİTİM MERKEZİ, ZARF ÜRETİM MERKEZİ, İLAHİ ARAŞTIRMA-GELİŞTİRME MERKEZİ, ANA ÇOCUK SAĞLIĞI VE AİLE PLANLAMA MERKEZİ, TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ, ORGAN VE OKUL BANKASI, BÖLGESEL KAN MERKEZİ, KAN ÜRÜNLERİ ÜRETİM TESİSİ, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, RÖN KARA, HAVA VE DENİZ KONTROL LARİ DAHİL OLMAK ÜZERE 112 ACİL SERVİS, KOMUTA KONTROL MERKEZİ İLE DESTEK BİRİMLERİ DAHİL T.C.G.İ. TESİSİN HER BİR LÜ BÖLÜMÜ Yİ VE BUNLARLA SİNİRLİ OLAMAY KAYDIYDA BAKANLIĞIN YAPMAK VE YAPTIRMAKLA YÜKÜMLÜ OLBUGU EK BİNALAR DAHİL SAĞLIKLA İLGİLİ DİĞER TÜM TESİSLERİ)
- 5.BİTİRBİ HİZMETLER DİŞİNDKİ ALANLAR (OTOPARK, OTEL, BANKA, RÜBESİ, RESTORAN, KAHVEHANE, KONFERANS VE KONTUR MERKEZİ, İNTERNET VE İLETİŞİM MERKEZİ, YAŞLI BAKIM EVİ, İGİRES, PERSONEL SERVİSİ TAKSİ HİZMETLERİ, YB-ÜLAŞTIRMA HİZMETLERİ, ZAVIRLAMA VE DİYET MERKEZİ GİBİ ON PROJE İLE TANIMLANACAK OLAN SAĞLIK TESİSİ KONSEPTİ İLE UYUMLU ALANLARI İLE SOZ KONUSU SAĞLIK KOMPLEKSİNİ HAYATA GEÇİRECEK DİĞER TİCARİ TESİSLERİN YAPILMASI MÜMKÜNDÜR.
- 6.SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE E.T.50 Y. SERBESTTİR.
- 7.AUTORATÜYER DENEYLERİNİ DAYALI SONDAKİ JEOTEKNİK RAPOR ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 8.YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9.MANİA PLAN KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIK BAKANLIĞINDA UYGUN GÖRÜLEN İÇ YOLLAR VAZİYETİNE GÖRE AÇILABİLİR. BU İÇ YOLLAR KAMUYA TERK EDİLEMEZ.
- 11.BİNALARA İLİŞKİN İÇ YÜKSEKLİKLER MODERN SAĞLIK TESİSİ İÇİN GEREKLİ KOŞULLARI SAĞLAYACAK VE PROJESİNE UYGUN ÇERÇEVELESEKTEKTİR.
- 12.SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE YOLLAR ARASINDA YÜKSEKLİĞİ 1.80M YI ASMAYAN GALERİ BÖLÜMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR. BU BÖLÜMLER EMLİSALE DAHİL EDİLEMEKTEDİR.
- 13.SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.