

GAZİANTEP İLİ
ARABAN İLÇESİ
FISTIKLIDAĞ KÖY

783 PARSEL ÜZERİNDE
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI



TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 1- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR" HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 2- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI İLE SOSYAL TESİS (BİNASI, MİSAFİR HANE, YEMEKHANE, İDARİ BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KULÜBESİ V.B. TESİS İŞLEVİSİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
- 3- ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.03.2015 TARİH 39996038-045.99-160984 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DİKKATE ALINARA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİNDEN GEÇEN KIRMIZI DERE AKIŞI ENGELLENMEMESİ İÇİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DERENİN BULUNDUĞU YOL CEPHESİNDEN 5 METRE SAĞINDAN VE 5 METRE SOLUNDAN ÇEKİLMESİ ZORUNLUDUR.

- 4- BİREÇİK BARAJ GÖLÜ ÇEVRESİ ALT-BÖLGE GELİŞME PLANI ÇERÇEVESİNDE BELİRLENMİŞ OLAN ÖZEL HÜKÜMLER İLE MERİ MEVZUATA UYULMASI VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULUMU FAALİYETİNİN ARAZİ HAZIRLIĞI, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA:
* HARFİYAT ATIKLARININ BİREÇİK BARAJ GÖLÜNÜ BESLEYEN AKAR VE KURU DERELERE DÖKÜLMESİNE İZİN VERİLMEMESİ,
* OLUŞACAK OLAN EVSEL ATIK SULARIN SIZDIRMAZ NİTELİKLİ FOSSEPTİKLERDE TOPLANMASI, SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLERDE DİKTİRİLEN ATIK SULARIN VİDANJÖRLERLE BELLİ PERİYOTLARDA ÇEKİLEREK EN YAKIN ATIK SU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI VE VİDANJÖR HİZMETİNDEN YARARLANILACAK OLAN BELEDİYE İLE BU HİZMETE İLİŞKİN PROTOKOL İMZALANMASI,

* EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN DÖKÜMÜNE, DEPOLANMASINA VE BERTERAFINA İZİN VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

- 5- SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞİSİNARININ YANSITMAYACAK NİTELİKTE ANTI-REFLECTIVE VE ANTI-SOILING YÜZEY SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SANTRAL HİZMET VERME KÜZERE, GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEM KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACININ KARŞILANMAYA ÖNELİ YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN; E=0,05 OLUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACININ KARŞILANMAYAN YAPILARININ EN ÇOK 6,50 M. DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOLOJİNİN İHTİYACI GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.

- 6- İMAR PLAN ONAMA SINIRI 783 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

- 7- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- 8- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ HAFRİYAT/KAZI/UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAİ MÜDAHALELERESNASINDA 2863 YASANI 4. MADDESİNDE YER ALAN HABER VERME ZORUNLULUĞU HÜKMÜ GEREĞİNCE; AYNI YASANI 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VE YAKALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULARAK, EN GEÇÜÇ GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE MUHTARA VEYAMÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.

- 9- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.02.2015 TARİH 276851112 -230/03947 SAYILI NUMARALI KURUM GÖRÜŞÜNDE TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YERİNDE YAPTIĞI TESPİTTE 12.03.2014 TARİHLİ TARIM SALETÜT RAPORUNDA SÖZ KONUSU PARSELİN MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLDUĞU BELİRTİLMEKTEDİR. AYRICA TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ 10.09.2014 TARİH 20463 SAYILI YAZISINDA ÇEVRE TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERİLMEMESİ KOŞULU İLE GES (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) KURULMASINA İZİN VERİLMİŞTİR DENİLMEKTEDİR. 20.02.2015 TARİHLİ KURUM GÖRÜŞÜNDE TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GES KURULMASINDA KURUM MUZAÇISINDAN BİR SAKINCA YOKTUR. İBARESİ GEÇMEKTEDİR.