

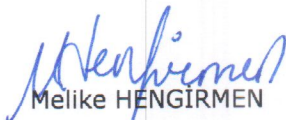
KIZILHİSAR MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey ilçesi Kızılhisar Mahallesi'ndeki alanlar, Gaziantep-Kilis yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey Kızılhisar Mahallesi, N38-C4, O38-B1 ve 17K nazım imar paftalarında parsel 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431 ve 1432'de kayıtlı taşınmazlar mevcut nazım imar planında çok düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, Bağlarbaşı Mahallesi, parsel 4376, 4392, 4393, 4394, 4415 ve 4416'da kayıtlı taşınmazlar ise mevcut nazım imar planında teknik hizmet alanı olarak görülmektedir. Mevcuttaki teknik hizmet alanı topoğrafik yapısı nedeniyle trafo merkezi inşasına uygun olmadığından, yeni bir trafo merkezi alanı ihtiyacı doğmuştur. TEİAŞ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda ENH hattına olan yakınlığı da göz önünde bulundurularak, çok düşük yoğunluklu gelişme konut alanının enerji depolama alanı, mevcut planındaki teknik hizmet alanının yerine de park alanı olarak N38-C4, O38-B1 ve 17K nazım imar planı paftalarında yeşil alan ve enerji depolama alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı