

**BEYKENT MAHALLESİ ADA 1018, PARSEL 1'DE TİCARET ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/25000 VE 1/5000) İZAH RAPORU**

Beykent Mahallesi ada 1018, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine aittir. Uygulama imar planında Ünite Merkezi alanı olarak planlanmıştır.

İlçemizin kuzeyinde yer alan taşınmaz, çağdaş ve modern bir yapılaşma bölgesi içerisinde yer almaktadır. Bölgede yaşayan nüfusun ihtiyaçlarının alt bölgesi içerisinde karşılayabilecek mekânların planlanabilmesi amacıyla, şehir merkezine ihtiyaç duymadan yaşamlarını sürdürebilmeleri amacıyla imar planı değişikliği yapılmıştır.

Öneri planla, Beykent Mahallesi pafta N38-C2 ve N38c-14a, ada 1018, parsel 1'de Ticaret alanı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

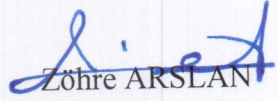
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı