

**EMEK MAHALLESİ ADA 207, PARSEL 200'DE TURİZM TESİS ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Emek Mahallesi pafta 21K, ada 207, parsel 200'de kayıtlı taşınmaz mevcut nazım imar planında Konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmıştır. Emek mahallesi 1978 yılında planlanmış olan söz konusu parsel uygulama imar planında otel alanı olarak planlanmıştır.

Öneri planla, planlar arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına Emek Mahallesi pafta 21K, ada 207, parsel 200'de kayıtlı taşınmaz Turizm Tesis Alanı olarak düzenlenmek suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN

Şehir ve Bölge Plancısı