

GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ –ARIL MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi, N39-D-12-B imar paftasında Güneş Enerjisi Santrali Projesi bünyesinde Güneş Enerjisi Santrallerinin yapılması amaçlı nazım imar planı hazırlanmıştır.

Çalışma alanı, düze yakın bir alana sahip olup, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi Arıl Mahallesi, 20 pafta, 2622 numaralı parselin 35600 m²'lik kısmından oluşmaktadır.

Günümüz yaşam biçimi ve teknolojideki gelişmeler, doğadan faydalanma olanakları sunmakta, artan nüfus ihtiyaçları ise bu olanakları kullanmayı zorunlu kılmaktadır. Özellikle güneş enerjisinin ısınma amaçlı kullanılması artık çok kolay teknolojilerle başarılmakta ve günlük yaşamda çokça kullanılmaktadır. Güneşin ısınma amacı dışında elektrik üretiminde kullanılması da önemli bir adım olup, doğaya fazla zarar vermeden en fazla şekilde faydalanma olanağı da sunmaktadır. Hele elektriğin günlük ve iş yaşamının vazgeçilmez bir parçası olduğunu düşündüğümüzde, elbette Güneş Enerjisi Santralleri büyük kolaylıklar ve ekonomik bir rahatlamaya neden olacaktır.

Bu sebeple;

1. Sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.
2. Yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri alt ölçekli planda(1/1000 ölçekli uygulama imar planında) belirtilecektir.
3. Planlama sınırı 2622 nolu parselin 35600 m²'lik kısmından oluşmaktadır.
4. Söz konusu güneş enerji santralinde kullanılacak olan pv panellerinin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
5. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ,20. Bölge Müdürlüğü kurum görüşleri doğrultusunda planlama alanının kenarından geçen kuru derenin doğal akışı korunacaktır.

6. Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV.Bölge Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda planlama alanındaki çalışmalar esnasında “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği”ndeki hükümlere uyulacaktır.
7. Planlama alanındaki çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığında 2863 sayılı yasanın “haber verme zorunluluğu” hükmü gereğince en yakın mülki amirliğe haber verilecektir.
8. İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda, planlama çalışmaları esnasında herhangi bir tarım bitkisine zarar verilmeyecektir.
9. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
10. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkartılan yönetmelik hükümleri uyulacaktır.

Şeklinde belirlenen plan uygulama hükümleri doğrultusunda yenilenebilir enerji üretilmesi ve iletilmesi amaçlı 1/5000 nazım imar planı hazırlanmıştır. Tarafımızdan hazırlanan Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesiinde Güneş Enerjisi Santralleri yapılması amaçlı hazırlanan nazım imar planı ekte sunulmuştur.