

**AYDINLAR MAHALLESİ N38-C3 ve 22M NAZIM İMAR PLANI
PAFTALARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ (1/25000 VE 1/5000) İZAH RAPORU**

Aydınlr Mahallesi 22M nazım imar planı paftasında Şehitkâmil Belediyesi Fidanlık alanı olarak kullanılan tescili harici alanının, mevcut kullanımına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değışikliğı hazırlanmıştır.

Öneri planla, Aydınlar Mahallesi, N38-C3 ve 22M nazım imar planı paftalarında, Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değışikliğı hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeğı İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

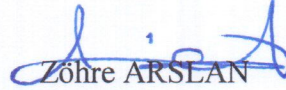
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

—Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı