

ŞEHİTKÂMİL (GAZİANTEP)
BÜYÜKPINAR MAHALLESİ 1358 ADA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi Büyükpınar Mahallesi 1358 parselde bulunan söz konusu taşınmaz 2012 yılında onaylanan Şehitkâmil Kuzeybatı Aksı İlave Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Mevcut imar planında söz konusu taşınmaz E:2.00 yapılaşma yoğunluklu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu taşınmaza ilişkin Gaziantep Belediyesi İmar Müdürlüğünden 29.06.1988 tarih 252.88 sayı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmasına dair inşaat ruhsatı alınmıştır. İnşaat izninin ardından Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nden 02.2004 tarihinde İşyeri, Açma ve Çalışma Ruhsatı, 24.06.2005 tarihinde ise Gaziantep Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı alınmıştır. Bu sebeple taşınmaz ile ilgili daha önceden edinilmiş bir hak bulunduğundan imar planına konu alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından çıkarılarak Akaryakıt ve LPG Servis Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Tespit edilen bu sorunun giderilmesi amacıyla söz konusu taşınmaz Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından çıkarılarak **Akaryakıt ve LPG Servis Alanına** dönüştürülmüştür. Akaryakıt ve Servis İstasyonunun hizmet alacağı yollar plan bütünlüğü bozulmadan yeniden düzenlenmiştir ve hak sahibinin mağduriyeti giderilmiştir.

Tarafımızca ilgili kanun ve yönetmeliğe uygun yapılan imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.



TAHA ORHAN
PLANLAMA MÜHENDİSLİK
İNŞAAT ENERJİ VE TURİZM A.Ş.
Yukarı Ayrancı Mah. Şair Nazım Sok.
Çankaya Konut Kuleleri D Blok
14/34 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 438 23 80 Fax: 0312 438 23 82
Segmenler V.D. 816 0515 902



TAHA ORHAN
Şehir ve Bölge Planlama
DEÜ.DİP.No : 301
Oda Sicil No : 1967