

İBRAHİMLİ MAHALLESİ N38-C4, 21J, 22J PAFTALARINDA YOL DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU

İbrahimli Mahallesi Revizyon imar planları 2012’li yıllarda yapılmış, uygulama imar planları kesinleşmesi ve imar uygulamalarının bitirilmesi sonucunda altyapı çalışmalarına başlanılmıştır.

Bölgede yapılan altyapı çalışmaları sürecinde, İbrahimli birinci bölge ile bağlantıların güçlendirilmesi, 45 metre en kesitli yol üzerinden bölgeye geçişlerin sürekliliğinin sağlanması amacıyla yol düzenlenmesi öneri imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla yol akslarının devamlılığı sağlanmış, çevre yolu batısı ve doğusu ile İbrahimli birinci bölge geçişlerinin sürekliliği sağlanarak hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı