

**SEYRANTEPE MAHALLESİ ADA 5205, PARSEL 1'DE TİCK ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/25000 VE 1/5000) İZAH RAPORU**

Seyrantepe Mahallesi pafta 21M, ada 5205, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait taşınmaz mevcut nazım imar planında Ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Seyrantepe Mahallesi 2005 yıllarda başlayan bir planlama süreci modern ve çağdaş yaşam alanlarının üretildiği bir yerleşim alanıdır.

Öneri planla, Seyrantepe Mahallesi pafta N38-C3 ve 21M, ada 5205, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait taşınmazın, TİCK alanı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

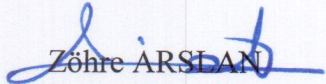
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı